



ライフスタイルにあわせて、**2LDK～4LDK**まで**全6プラン**をご用意しております！

ホームページにて
全タイプ公開中！



角部屋
D
TYPE
4LDK

全室洋室に変更した東南角住戸。
LD横の洋室を開放で19.6Jの広々LDに！

和室→洋室(4)済
**カスタム
プラン**

- 住居専有面積 80.46㎡(24.33坪)
- バルコニー面積 21.83㎡(6.60坪)
- ポーチ面積 2.55㎡(0.77坪)
- 合計面積 104.84㎡(31.71坪)

角部屋
E
TYPE
4LDK

全室洋間に変更したカスタムプラン。
収納力抜群で自由度の高い4LDK。

和室→洋室(4)済
**カスタム
プラン**

- 住居専有面積 84.30㎡(25.50坪)
- バルコニー面積 21.44㎡(6.48坪)
- ポーチ面積 2.47㎡(0.74坪)
- 合計面積 108.21㎡(32.73坪)

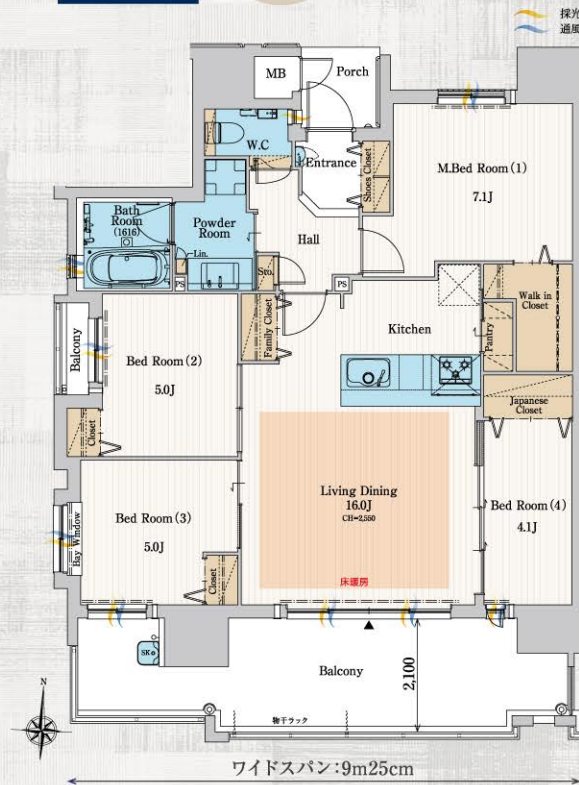
角部屋
H
TYPE
4LDK

専有面積120㎡を超えるプレミアム住戸。
快適な生活を送る設備仕様。

高層階の
プレミアム
タイプ

- 住居専有面積 123.19㎡(37.26坪)
- バルコニー面積 30.64㎡(9.26坪)
- ポーチ面積 2.77㎡(0.83坪)
- アルコーブ面積 2.04㎡(0.61坪)
- 合計面積 158.64㎡(47.98坪)

**最終
1邸**



305号/販売価格
3,820万円 (税込)

●お支払い例 借入額:3,820万円 頭金0円

住宅ローン
月々支払 **62,378円** ボーナス払い
99,290円(年2回)

1201号/販売価格
4,140万円 (税込)

●お支払い例 借入額:4,140万円 頭金0円

住宅ローン
月々支払 **68,988円** ボーナス払い
99,290円(年2回)

1801号/販売価格
6,680万円 (税込)

●お支払い例① 借入額:6,680万円 頭金0円

住宅ローン
月々支払 **104,928円** ボーナス払い
198,581円(年2回)

●お支払い例② 借入額:4,680万円 頭金2,000万円

住宅ローン
月々支払 **63,618円** ボーナス払い
198,581円(年2回)

※お支払い例は住信SBIネット銀行、変動金利0.89%(借入期間50年)2025年10月20日現在の情報に基づいて算出しております。金利は毎月見直しが行われ、実際の融資実行時の金利と異なる場合があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。
※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※掲載の取組図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。

オークランド コアズ八幡 タワーエクスタージュ

5つの魅力



POINT 1

JR鹿兒島本線 快速停車駅
「八幡」駅 徒歩**6分**
(約480m)

電車の音や鉄粉の影響も少ない
「住みよい」距離感です。



POINT 2

安心・駐車もラクラク
自走式駐車場完備

手間やコストの少ない自走式
駐車場がメインとなります。
※一部機械式駐車場あり



POINT 3

皿倉山(帆柱山系)を目の前に
全住戸南向き

全住戸南向きなので、1年を通して
過ごしやすい日当たりです。



POINT 4

徒歩圏内に充実の施設
利便性高い立地

「マックスバリュエクスプレス八幡駅前店」(約225m)
「北九州市立八幡病院」(約240m)
「シアウトレット北九州」(約2,800m)



POINT 5

管理の質の向上と負担軽減
外部管理者方式

外部管理者方式採用により、理事当番が
なく、管理組合の負担を軽減します。

事業主
売主

●一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20619号 ●宅地建物取引業免許 福岡県知事(14)第4042号 ●建設業免許 福岡県知事(般-7)第52102号

株式会社 オークラ

本社/北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル) TEL(093)661-8600(代)

<https://www.ohkura-ltd.jp> 株式会社オークラ 検索

詳しくは
こちらから

販売
代理

●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT

タグボートパートナーズ

北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-201号

お問合せ

0120-020-053

【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番3,4,9～13(地番) ●交通:西鉄バス「西本町4丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)・JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m) ●用途地域:商業地域 ●建ぺい率:90% ●容積率:400% ●地目:宅地 ●私道負担:なし ●敷地面積:1,248.24㎡ ●建築面積:1,025.29㎡ ●建築延床面積:6,150.60㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造 地上19階 ●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日) ●総戸数:61戸 ●駐車場:63台(駐車場棟1階:(普通)23区画、(軽管理用)1区画)・[屋内平置式(普通)10区画]・[駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画] ●バイク置場:バイク:3台、原付:3台 ●自転車置場:52台・上下式ラック16台、スライド式ラック36台 ●売主・事業主:株式会社オークラ ●設計・監理:株式会社オークラ 一級建築士事務所 ●施工:株式会社安成工務店 ●敷地所有者:株式会社オークラ ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理組合の運営方式:外部管理者方式 ●管理形態:日勤管理 ●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社 ●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター ●竣工予定:令和8年3月上旬 ●入居予定:令和8年3月下旬 ●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道 ●電気:BBQ電力(株式会社QTネット) ●ガス:都市ガス(西部ガス) ●上下水道:北九州市営上下水道 ●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)

【最終期分譲物件概要】●販売戸数:11戸 ●販売価格:2,220万円～6,680万円 ●最多販売価格帯:3,800万円台(3戸) ●間取り:2LDK、3LDK、4LDK ●住戸専有面積:48.65㎡～123.19㎡ ●バルコニー面積:7.86㎡～30.64㎡ ●ポーチ面積:1.37㎡～2.77㎡ ●アルコーブ面積:2.04㎡ ●管理費:6,400円～13,900円 ●修繕積立金:5,900円～15,000円 ●管理費充当提出金:51,200円～111,200円 ●修繕積立基金:460,200円～1,170,000円 ●駐車場使用料:7,000円～13,000円 ●分譲駐車場価格:213万円 ●バイク置場使用料:1,000円～2,000円 ●分譲駐車場管理費:1,000円 ●分譲駐車場修繕積立金:500円 ●取引条件有効期限:2026年1月末 ●広告有効期限/2026年1月末 九公取[福121]

完全予約制 ご予約はこちら ▶

模外モデルルームにてモデルルームを公開しております。週末や連休期間中は多数のお客様にお越しいただいております。ご来場の際は、事前にご予約をいただきますと、スムーズにご案内が可能です。

マンションギャラリーカーナビ住所 北九州市八幡東区中央2丁目11番13号棟