



オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ

【2026年3月完成】来春
入居開始

多くの方からのご好評をいただき、建物完成を前にして、いよいよ

最終期分譲開始

第3期
完売御礼!

ご好評につき第3期
【15邸】は全てご成約
いただきました。

※2024年8月27日の第1期分譲開始より、
2025年10月10日時点で50邸の
ご成約をいただいております。

美しい街並みを守り、豊かな生活を実現する「景観重点整備地区」に住まう。



MODEL ROOM



APPROACH



PARKING

JR鹿児島本線「八幡駅」
快速停車駅

徒歩6分 (約480m)

西鉄バス
「西本町四丁目」バス停

徒歩1分 (約30m)

MaxValuエクスプレス
八幡駅前店

徒歩3分 (約225m)

セブンイレブン
八幡西本町四丁目店

徒歩4分 (約290m)

北九州市立
八幡病院

徒歩3分 (約240m)

地上19階建 | 全邸南向き | 全邸光インターネット使い放題 | 24時間ALSOKセキュリティシステム | ゴミ回収サービス | 外部管理者方式採用マンション | 自走式駐車場完備 ※一部機械式駐車場あり

あなたに合う間取りがきっと見つかる、ライフスタイルに合わせて選べる豊富なプラン。

販売価格 2LDK

2,220万円~

販売価格 3LDK

3,640万円

最終1邸

販売価格 4LDK

3,820万円~

120㎡超
プレミアム
住戸

販売価格 4LDK

6,680万円

最終1邸

WEB来場予約特典

WEBからご予約の上、モデルルームにご来場いただいた方に

QUOカード 2,000円分PRESENT

※ネット予約で初めてご来場された方へ、上記来場特典をプレゼント。期間中1組様1度となり、ご来場された際、受付時にアンケートにご協力いただきます。ご来場特典は後日お渡しとなります。他サービスの併用は致しません。詳しくは係員までお尋ねください。

オークランド・コアズ八幡マンションギャラリー

0120-020-053

※掲載のCGはイメージ図面を基に描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。
※徒歩分は1分=80mで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

QRはコチラ▼





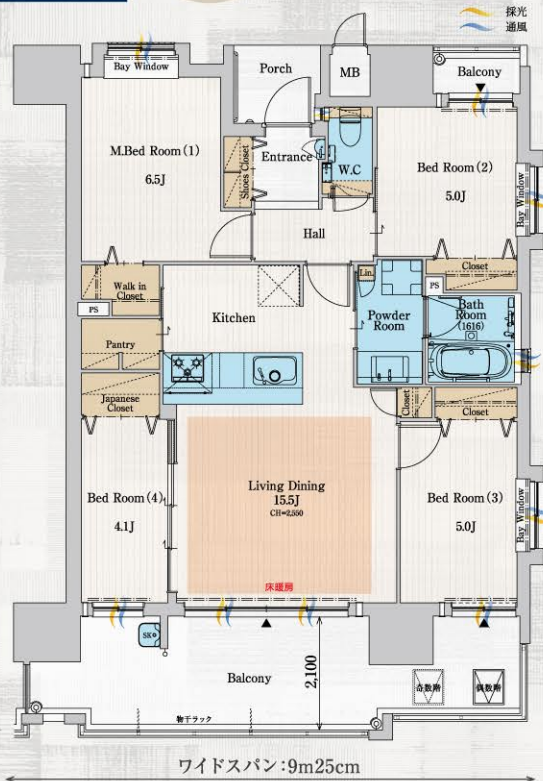
ライフスタイルにあわせて、**2LDK～4LDK**まで**全6プラン**をご用意しております！

ホームページにて
全タイプ公開中！



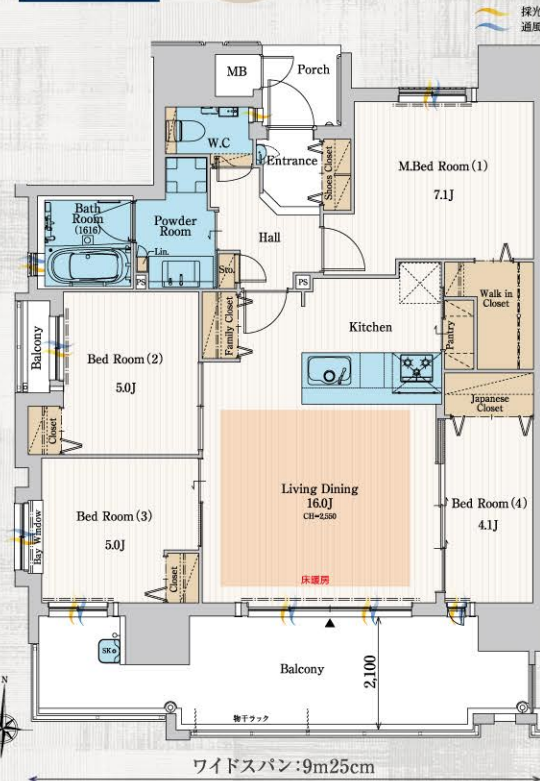
角部屋
D
TYPE
4LDK
全室洋室に変更した東南角住戸。
LD横の洋室を開放で19.6Jの広々LDに！

和室→洋室(4)済
**カスタム
プラン**
■住居専有面積 80.46㎡(24.33坪)
■バルコニー面積 21.83㎡(6.60坪)
■ポーチ面積 2.55㎡(0.77坪)
■合計面積 104.84㎡(31.71坪)



角部屋
E
TYPE
4LDK
全室洋間に変更したカスタムプラン。
収納力抜群で自由度の高い4LDK。

和室→洋室(4)済
**カスタム
プラン**
■住居専有面積 84.30㎡(25.50坪)
■バルコニー面積 21.44㎡(6.48坪)
■ポーチ面積 2.47㎡(0.74坪)
■合計面積 108.21㎡(32.73坪)



角部屋
H
TYPE
4LDK
専有面積120㎡を超えるプレミアム住戸。
快適な生活を送る設備仕様。

高層階の
プレミアム
タイプ

■住居専有面積 123.19㎡(37.26坪)
■バルコニー面積 30.64㎡(9.26坪)
■ポーチ面積 2.77㎡(0.83坪)
■アルコーブ面積 2.04㎡(0.61坪)
■合計面積 158.64㎡(47.98坪)

最終
1邸



305号/販売価格
3,820万円
●お支払い例 借入額:3,820万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **62,378円** ボーナス払い 99,290円(年2回)

1201号/販売価格
4,140万円
●お支払い例 借入額:4,140万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **68,988円** ボーナス払い 99,290円(年2回)

1801号/販売価格
6,680万円
●お支払い例① 借入額:6,680万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **104,928円** ボーナス払い 198,581円(年2回)
●お支払い例② 借入額:4,680万円 頭金2,000万円
住宅ローン 月々支払 **63,618円** ボーナス払い 198,581円(年2回)

※お支払い例は住信SBIネット銀行、変動金利0.89%(借入期間50年)2025年10月20日現在の情報に基づいて算出しております。金利は毎月見直しが行われ、実際の融資実行時の金利と異なる場合があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。
※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※掲載の取組図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。

事業主
売主
●一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20619号 ●宅地建物取引業免許 福岡県知事(14)第4042号 ●建設業免許 福岡県知事(般-7)第52102号
株式会社 オークラ 本社/北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル) TEL(093)661-8600(代)
<https://www.ohkura-ltd.jp> 株式会社オークラ 検索

詳しくは
こちらから

販売代理
TUGBOAT ●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(3)第17133号
タグボートパートナーズ 北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-201号 お問合せ

0120-020-053

【物件概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番3,4,9～13(地番) ●交通:西鉄バス「西本町4丁目南」バス停徒歩約1分(約30m) ●JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m) ●用途地域:商業地域 ●建ぺい率:90% ●容積率:400% ●地目:宅地 ●私道負担:なし
●敷地面積:1,248.24㎡ ●建築面積:1,025.29㎡ ●建築延床面積:6,150.60㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造 地上19階 ●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日) ●総戸数:61戸 ●駐車場:63台(駐車場棟1階:(普通)23区画、(軽管理用)1区画) [屋内機械式(普通)10区画] [駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画] ●バイク置場:バイク:3台、原付:3台 ●自転車置場:52台・上下式ラック16台、スライド式ラック36台 ●売主・事業主:株式会社オークラ ●設計・監理:株式会社オークラ 一級建築士事務所 ●施工:株式会社安成工務店 ●敷地所有者:株式会社オークラ ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理組合の運営方式:外部管理者方式 ●管理形態:日勤管理 ●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社 ●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター ●竣工予定:令和8年3月上旬 ●入居予定:令和8年3月下旬
●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道 ●電気:BBQ電力(株式会社QTネット) ●ガス:都市ガス(西部ガス) ●上下水道:北九州市営上下水道 ●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)
【最終期分譲物件概要】 ●販売戸数:11戸 ●販売価格:2,220万円～6,680万円 ●最多販売価格帯:3,800万円台(3戸) ●間取り:2LDK、3LDK、4LDK ●住戸専有面積:48.65㎡～123.19㎡ ●バルコニー面積:7.86㎡～30.64㎡ ●ポーチ面積:1.37㎡～2.77㎡ ●アルコーブ面積:2.04㎡ ●管理費:6,400円～13,900円 ●修繕積立金:5,900円～15,000円 ●管理費充当提出金:51,200円～111,200円 ●修繕積立基金:460,200円～1,170,000円 ●駐車場使用料:7,000円～13,000円 ●分譲駐車場価格:213万円 ●バイク置場使用料:1,000円～2,000円 ●分譲駐車場管理費:1,000円 ●分譲駐車場修繕積立金:500円 ●取引条件有効期限:2026年1月末 ●広告有効期限/2026年1月末 九公取[福121]

完全予約制 ご予約はこちら ▶

模外モデルルームにてモデルルームを公開しております。週末や連休期間中は多数のお客様にお越しいただいております。ご来場の際は、事前にご予約をいただきますと、スムーズにご案内が可能です。

マンションギャラリーカーナビ住所 北九州市八幡東区中央2丁目11番13号棟

