



3面採光で自然の光と風が通り抜ける、開放的な角住戸。
キッチン横には大型のパントリー、各居室にクローゼット収納を設置。



A TYPE 3LDK

専有面積
75.87㎡ (22.95坪)

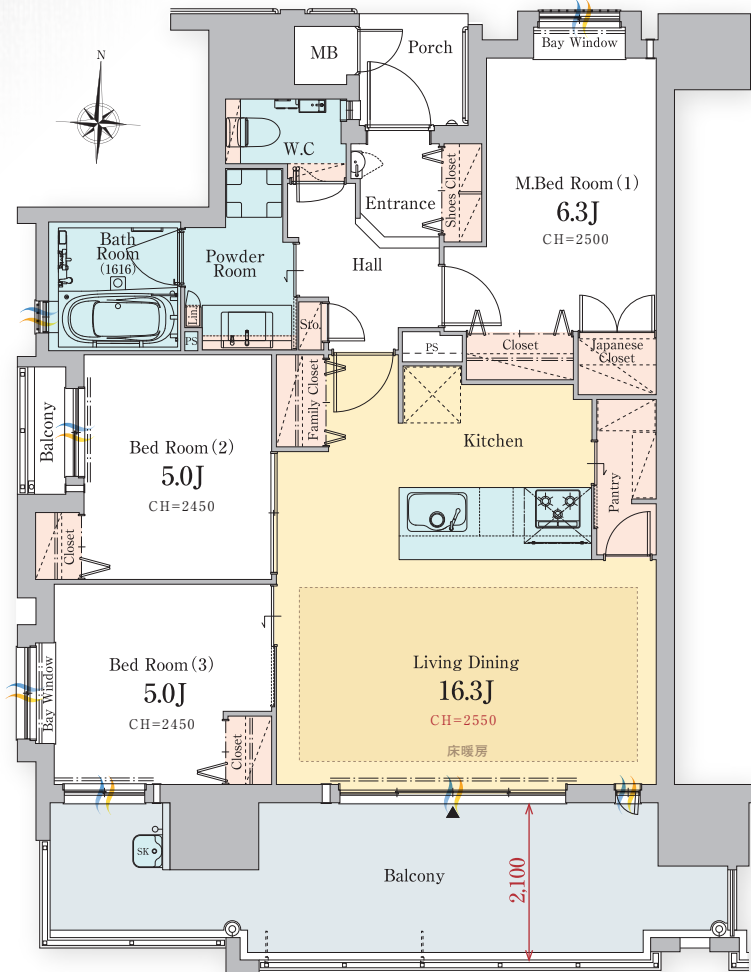
バルコニー面積
21.44㎡ (6.48坪)

ポーチ面積
2.47㎡ (0.74坪)

販売価格
3,600万円～



▲パントリーにデスクを設置すれば
家事の合間にPC作業が可能。



※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。

専有面積80㎡～120㎡超え4LDKも5タイプご用意しております！ ホームページにて間取り全9タイプ公開中！

毎日の生活を快適にする、「IoT対応マンション」。近未来の生活はすぐそこに。

標準装備



光インターネット使い放題



外出先から来訪者の対応可能



お風呂自動洗浄



ガス温水式床暖房



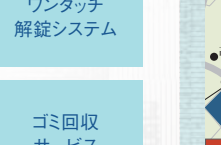
Raccessキーで自動解錠可能



荷物が届くと
インターホンで
お知らせ！



ワンタッチ
解錠システム



ペットと一緒に
暮らせます



ゴミ回収
サービス

※B・Cタイプはオプションとなります。

※緊急時には通常キーでの解錠・施錠も可能。

B TYPE 2LDK

専有面積
48.65㎡ (14.71坪)

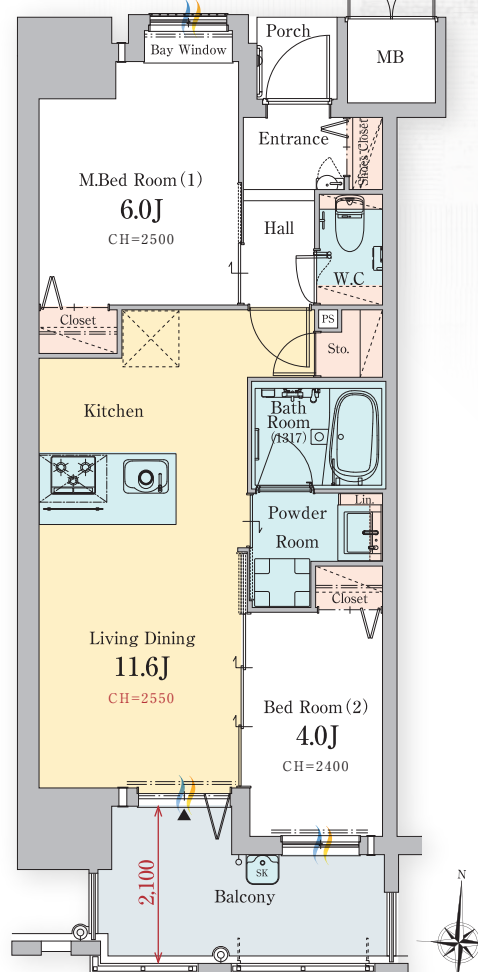
バルコニー面積
7.86㎡ (2.37坪)

ポーチ面積
1.37㎡ (0.41坪)

販売価格
2,220万円～



▲大容量のシューズクローゼット。



スライドウォールを開放すると、
広々としたリビングダイニングを楽しめます。

八幡駅を中心に小倉へ、黒崎へ、快適アクセス！

八幡駅から小倉駅までは、快速電車で11分とアクセスが便利です。



JR黒崎駅まで3分



JR八幡駅まで
徒歩6分(約480m)



JR小倉駅まで11分

※掲載の周辺環境写真は、2024年4月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

駅近物件の魅力、3大ポイント。



魅力
1

駅近物件は需要が高い傾向。
住みながら資産形成に。



魅力
2

通勤・通学など移動に便利。
時短で生活にゆとりができます。



魅力
3

車なしでも交通機関や、
生活に便利な施設が充実。



カーナビ住所 北九州市八幡東区中央2丁目11番13号横

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年5月現在の現況であり、将来変わることがあります。

資料請求・来場予約は

0120-020-053

資料請求・来場予約は オークランドコズ八幡 検索



【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コズ八幡 タワーエクスタージュ ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番34.9～13(地番) ●交通:西鉄バス「西本町4丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)・JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m) ●用途地域:商業地域 ●建ぺい率:90% ●容積率:400% ●地目:宅地 ●私道負担:なし ●敷地面積:1,248.24㎡ ●建築面積:1,025.29㎡ ●建築延床面積:6,150.60㎡ ●構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上19階 ●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日) ●総戸数:61戸 ●駐車場:63台(駐車場棟1階(普通23区画、(軽 管理用)1区画)、[屋内平置(小型)3区画]、[屋内機械式(普通)10区画]、[駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画]) ●バイク置場:バイク:3台、原付:3台 ●自転車置場:52台 上下式ラック16台、スライド式ラック36台 ●売主・事業主:株式会社オークラ ●設計・監理:株式会社オークラ 級建築士事務所 ●施工:株式会社安成工務店 ●敷地所有者:株式会社オークラ ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理組合の運営方式:第三者管理方式 ●管理形態:日動管理 ●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社 ●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター ●竣工予定:令和8年3月上旬 ●入居予定:令和8年3月下旬 ●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道 ●電気:BBQ電力(株式会社QTネット) ●ガス:都市ガス(西部ガス) ●上下水道:北九州市営上下水道 ●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用) 【第2期分譲物件概要】 ●販売戸数:15戸 ●販売価格:2,220万円～6,880万円 ●最多販売価格帯:2,300万円台(3戸)、3,600万円台(3戸) ●間取り:2LDK、3LDK、4LDK ●住戸専有面積:48.65㎡～127.53㎡ ●バルコニー面積:7.86㎡～31.03㎡ ●ポーチ面積:1.37㎡～2.77㎡ ●アルコーブ面積:2.04㎡～2.28㎡ ●管理費:6,400円～14,300円 ●修繕積立金:5,900円～15,500円 ●管理費充当提出金:51,200円～114,400円 ●修繕積立基金:460,200円～1,209,000円 ●駐車場使用料:7,000円～13,000円 ●分譲駐車場価格:213万円 ●バイク置場使用料:1,000円～2,000円 ●分譲駐車場管理費:1,000円 ●分譲駐車場修繕積立金:500円 ●取引条件有効期限/2025年1月末 ●広告有効期限/2025年1月末 九公取【福121】