

LANDSCAPE PRIORITY DEVELOPMENT AREA

美しい街並みを守り、豊かな生活を実現する

「景観重点整備地区」^{※1}内に住もう。

北九州市の景観計画における「景観重点整備地区」。

良好な景観を将来にわたり「守り・創り・育てる」を

目指した、より積極的な景観形成を図る地域。

※1 当物件は、北九州市景観計画・景観重点整備地区の国際通り地区に指定されています。



オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ

OHKLAND Cores YAHATA TOWER-ECSTAGE

※皿倉山からの眺望

第2期分譲開始

第1期 ご成約御礼!

ご好評につき第1期[全20戸]は全戸ご成約いただきました。

※2024年8月17日の第1期分譲開始より、10月27日時点で20戸のご契約をいただいております。

2LDK

販売
価格

2,220万円～

3LDK

販売
価格

3,600万円～

4LDK

販売
価格

3,780万円～

2LDK～4LDK 全邸南向き

詳しくは裏面に
CHECK!

1

JR八幡駅
徒歩6分
(約480m)

3

病院も
徒歩圏内

※3 北九州市立八幡病院 240m(徒歩約3分)など

5

敷地内
自走式駐車場
一部機械式あり

2

買い物・食事も
徒歩圏内

※2 マックスバリュ 225m(徒歩約3分)など

4

アカデミックな
教育環境

※4 九州国際大学 390m(徒歩約5分)など

6

管理の質の向上と負担を軽減
外部管理方式
採用

7

公園が点在する
緑豊かな住環境

※5 桃園公園 1,100m(車で約2分)など



事業主
・
売主

●一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20619号 ●宅地建物取引業免許 福岡県知事(14)第4042号 ●建設業免許 福岡県知事(般-2)第52102号
株式会社 オークラ 本社/北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル) TEL (093) 661-8600(代)
<https://www.ohkura-ltd.jp> **株式会社 オークラ** 検査

販売
代理

●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(3)第17133号
The Strategic and Creative Consultant Group which Fills New Markets
TUGBOAT 株式会社 タグボートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F

販売
センター

0120-020-053

詳しくは
こちらから



※掲載の周辺環境写真は、2024年4月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



3面採光で自然の光と風が通り抜ける、開放的な角住戸。
キッチン横には大型のパントリー、各居室にクローゼット収納を設置。



スライドウォールを開放すると、
広々としたリビングダイニングを楽しめます。



A TYPE 3LDK

専有面積
75.87㎡ (22.95坪)

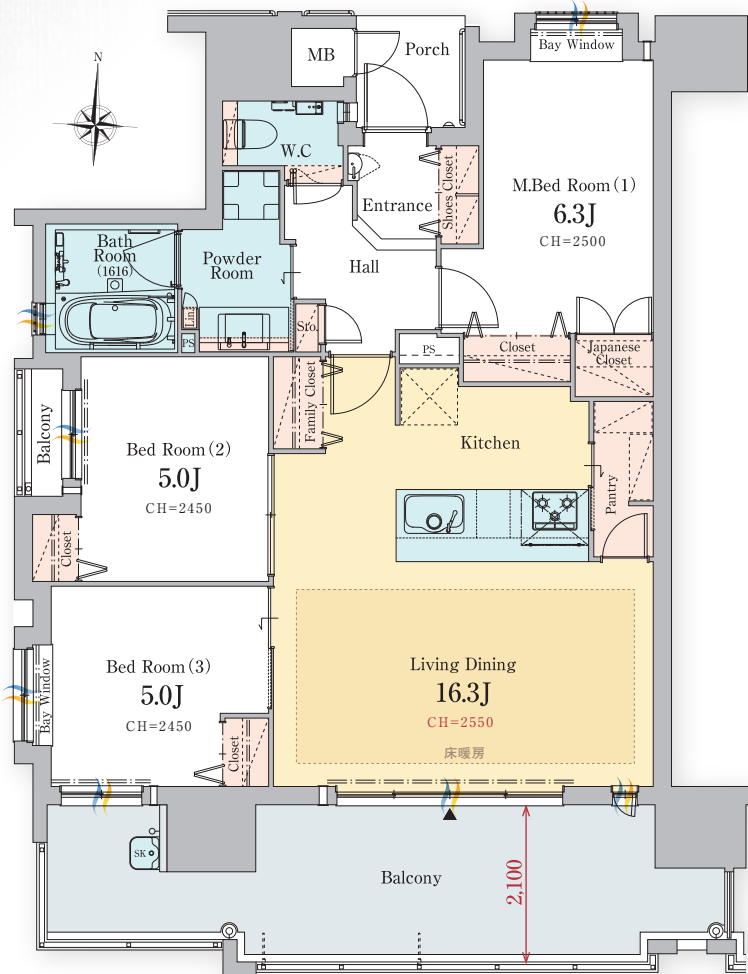
バルコニー面積
21.44㎡ (6.48坪)

ポーチ面積
2.47㎡ (0.74坪)

販売価格
3,600万円～



▲パントリーにデスクを設置すれば
家事の合間にPC作業が可能。



B TYPE 2LDK

専有面積
48.65㎡ (14.71坪)

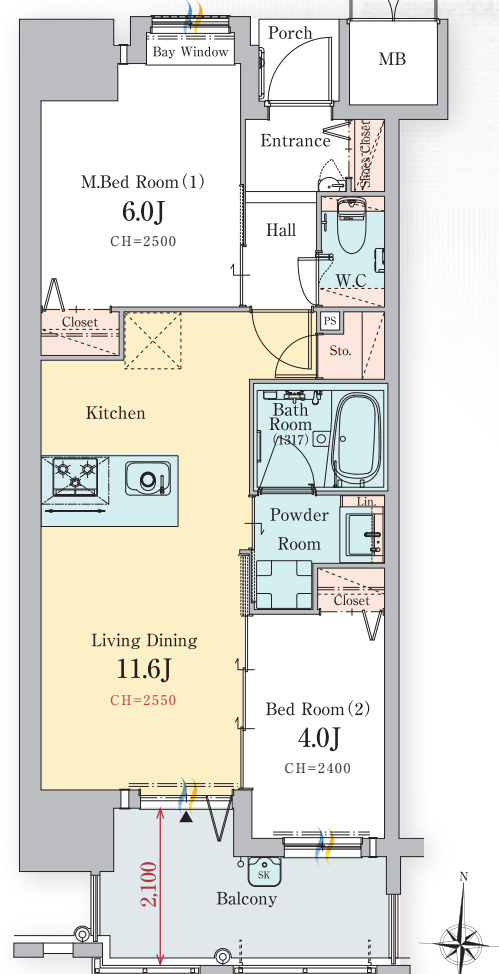
バルコニー面積
7.86㎡ (2.37坪)

ポーチ面積
1.37㎡ (0.41坪)

販売価格
2,220万円～



▲大容量のシューズクローゼット。



※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。

専有面積80㎡～120㎡超え4LDKも5タイプご用意しております！ ホームページにて間取り全9タイプ公開中！

毎日の生活を快適にする、「IoT対応マンション」。近未来の生活はすぐそこに。

標準装備



光インターネット使い放題



外出先から来訪者の対応可能



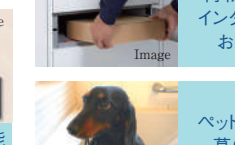
お風呂自動洗浄



ガス温水式床暖房



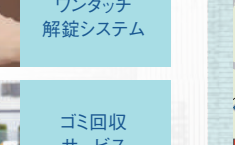
Raccessキーで自動解錠可能



荷物が届くと
インターホンで
お知らせ！



ワンタッチ
解錠システム



ペットと一緒に
暮らせます



ゴミ回収
サービス

※B・Cタイプはオプションとなります。

※緊急時には通常キーでの解錠・施錠も可能。

【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番34.9～13(地番)●交通:西鉄バス「西本町四丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)・JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m)●用途地域:商業地域●建ぺい率:90%●容積率:400%●地目:宅地●私道負担:なし●敷地面積:1,248.24㎡●建築面積:1,025.29㎡●建築延床面積:6,150.60㎡●構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上19階●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日)●総戸数:61戸●駐車場:63台(駐車場棟1階(普通23区画、(軽 管理用)1区画)、[屋内平置(小型)3区画]、[屋内機械式(普通)10区画]、[駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画])●バイク置場:バイク:3台、原付:3台●自転車置場:52台:上下式ラック16台、スライド式ラック36台●売主・事業主:株式会社オークラ●設計・監理:株式会社オークラ一級建築士事務所●施工:株式会社安成工務店●敷地所有者:株式会社オークラ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理組合の運営方式:第三者管理方式●管理形態:日動管理●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター●竣工予定:令和8年3月上旬●入居予定:令和8年3月下旬●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道●電気:BBQ電力(株式会社QTネット)●ガス:都市ガス(西部ガス)●上下水道:北九州市営上下水道●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)【第2期分譲物件概要】●販売戸数:15戸●販売価格:2,220万円～6,880万円●最多販売価格帯:2,300万円台(3戸)、3,600万円台(3戸)●間取り:2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積:48.65㎡～127.53㎡●バルコニー面積:7.86㎡～31.03㎡●ポーチ面積:1.37㎡～2.77㎡●アルコーブ面積:2.04㎡～2.28㎡●管理費:6,400円～14,300円●修繕積立金:5,900円～15,500円●管理費充当提出金:51,200円～114,400円●修繕積立基金:460,200円～1,209,000円●駐車場使用料:7,000円～13,000円●分譲駐車場価格:213万円●バイク置場使用料:1,000円～2,000円●分譲駐車場管理費:1,000円●分譲駐車場修繕積立金:500円●取引条件有効期限/2025年1月末●広告有効期限/2025年1月末 九公取[福121]

八幡駅を中心に小倉へ、黒崎へ、快適アクセス！

八幡駅から小倉駅までは、快速電車で11分とアクセスが便利です。



※掲載の周辺環境写真は、2024年4月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

駅近物件の魅力、3大ポイント。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年5月現在の現況であり、将来変わることがあります。

資料請求・来場予約は

0120-020-053

資料請求・来場予約は オークランドコアズ八幡 検索

